

**MASSILIA d.o.o. za trgovinu i usluge „u stečaju“**  
**Osijek, Petofi Sandora 206/a**  
**OIB: 86144563117**

Đakovo, 27. svibnja 2020. godine

***Na broj: 6 St-1297/18***

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

**PREDMET: *Prijedlog za utvrđenje vrijednosti nekretnina-***

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-1297/18-37 od 18. listopada 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MASSILIA d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117, MBS: 030025859.

Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-1297/18-74 od 17. ožujka 2020. godine određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to kako slijedi:

- Nekretnine upisane u zk.ul. 1258 k.o. Sarvaš i to kč.br. 1119 Oranica polje sa 216942 m2, kč.br. 1130 Oranica polje sa 9502 m2, kč.br. 1131 Oranica polje sa 21810 m2, kč.br. 1132 Oranica polje sa 16368 m2 i kč.br. 1208 Oranica polje sa 86294 m2 (navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist Kreditne banke Zagreb d.d.)
- Nekretnine upisane u zk.ul. 1259 k.o. Sarvaš i to kč.br. 1133 Oranica polje sa 20145 m2 i kč.br. 1134 Oranica polje sa 31262 m2 (navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist Kreditne banke Zagreb d.d.)

U tijeku stečajnog postupka različni vjerovnik Agram banka d.d. (prije Kreditna banka Zagreb d.d.) dostavila mi je procjenu predmetnih nekretnina izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka Zvonimira Rogača iz Osijeka, Vatrogasna 73. Predmetne nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka procijenjene su na iznos od 2.079.615,98 kn.

Slijedom navedenog, predlažem da temeljem članka 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i članka 92. Ovršnog zakona (Narodne novine 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) zakažete ročište za određivanje vrijednosti predmetnih nekretnina na kojem predlažem da zaključkom utvrdite vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Stečajni upravitelj  
Željko Rupčić